

2018年7月10日

株式会社伊豆急コミュニティー
株式会社伊豆急ケーブルネットワーク

伊豆東海岸地域初！

IoTを活用したスマートホームサービス「インテリジェントホーム」対応の賃貸住宅

ロハス伊豆高原 IoT ルーム

7月10日から提供を開始いたします

株式会社伊豆急コミュニティー（本社：静岡県伊東市、代表取締役社長：彦山和利、以下「伊豆急コミュニティー」）と株式会社伊豆急ケーブルネットワーク（本社：静岡県熱海市、代表取締役社長：比企恒裕、以下「IKC」）は、伊豆でのより便利で快適なリゾートライフを実現するための新しい提案として、IKCが提供するスマートホームサービス「インテリジェントホーム」（※1）に伊豆東海岸地域で初めて対応した賃貸住宅「ロハス伊豆高原 IoT（アイオーティー）ルーム」の提供を開始いたします。

昨今ではIoTを活用したスマートホームサービスが注目されておりますが、伊豆急コミュニティーの賃貸住宅「ロハス伊豆高原 IoT ルーム」では、宅内にあらかじめ「インテリジェントホーム」に対応するデバイス（機器類）を設置することで、ご入居者さまがお持ちのスマートフォンやタブレット、また設置されたスマートスピーカーやモーションセンサーなどを使用して、玄関の鍵やエアコン、テレビ、照明など身の回りの電化製品をコントロールすることが出来るようになります。なお機器デバイスの設置や動作設定は、「インテリジェントホーム」サービス提供者であるIKCが行います。

■提供開始：2018年7月10日

■「ロハス伊豆高原」概要

物件名称：ロハス伊豆高原 初島

所在地：静岡県伊東市八幡野（伊豆高原分譲地内）

建物規模：1棟4戸（うちロハス伊豆高原 IoT ルームは2戸）

間取り：2LDK/65.2㎡（19.72坪）

他主な設備：温泉、家庭菜園、高速インターネット、エアコン等

賃 料：100,000 円～（ロハス伊豆高原 IoT ルーム）

■標準設置される「インテリジェントホーム」対応デバイス（機器類）

スマートロック（電錠）：遠隔操作でドアの開閉状態を確認することができ、開錠や施錠ができます。

家電コントローラー：ネットワーク接続型の高機能学習リモコンです。スマートフォンやタブレットなどの通信機器で、エアコンや照明のコントロールができます。

スマートスピーカー：簡単な音声操作で、検索エンジンを用いた調べ物、音楽や動画の再生ができます。他デバイスとの連携により家電の操作などが可能です。

スマートライト：遠隔操作で点灯・消灯・調光状態を確認、コントロールが可能な LED ライトです。

モーションセンサー：人体から発する赤外線を感知します。

ホームゲートウェイ：インターネットに接続し、対応デバイスを制御する中核機器です。

■「ロハス伊豆高原 IoT ルーム」で実現できる「スマートホーム」ライフの一例

1. ドアの鍵をスマートロックにすることにより鍵のかけ忘れがなくなり、鍵を持ち運ぶ必要もなくなります。また、外出先からはスマートフォンを使用したリモートコントロールで、鍵を解錠することができます。
2. 外出先からエアコンや照明を自動で ON にできるので、ご帰宅後すぐに快適に過ごせます。お出かけの際、エアコンや照明を自動で OFF にする設定も可能です。
3. 玄関にてモーションセンサーが反応すると、玄関内のスマートライトが点灯し、明るい室内の状態で帰宅することができます。
4. 標準設置以外の「インテリジェントホーム」対応デバイスをご自身で設置設定することで、さらに便利で快適な生活スタイルが広がります。

（例）

- ・室内にセンサー付の IP カメラを設置することで、センサー反応したら映像をスマホに送信し、室内での不審な動きを確認することができます。
- ・お掃除ロボットとスマートスピーカーを連携させ、声で掃除が始まります。
- ・目覚まし替わりの音楽とともにカーテンが開き、朝日を感じながら起床することができます。（※2）
- ・スマートスピーカーを介して、声で動画再生、テレビ電源の入り切りなどをすることができます。（※3）

また I K C では、自由にデバイスを組み合わせることが出来る個人宅（戸建・集合）向け「インテリジェントホーム」サービスも展開しており、基本料金月額 3, 2 0 0 円（デバイス月額利用料 7 0 0 円分含む。税抜）からご利用いただけます（※4）。

なお I K C の C A T V サービスご契約者さまには、セットで月額利用料が最大 5 0 0 円

(税抜) 割引になるお得なプランもご用意しております。

- ※1 「インテリジェントホーム」は、IKCがイッツ・コミュニケーションズ株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：嶋田 創）と業務提携のうえサービス提供します。「インテリジェントホーム」はイッツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。
- ※2 別途カーテン開閉自動化デバイスの設置が必要となります。
- ※3 お手持ちのTVに別途デバイスの設置が必要となります。
- ※4 インターネット接続環境が必要となります。

[本件に関するお問合せ先]

「ロハス伊豆高原 IoT ルーム」

株式会社伊豆急コミュニティー 不動産事業部事業推進課

TEL 0557-53-1533 (平日 9:30~18:00)

FAX 0557-53-4822

「インテリジェントホーム」

株式会社伊豆急ケーブルネットワーク ケーブルライフ事業部 関本・小山

TEL 0120-730-129 (年中無休 9:30~17:30)

FAX 0557-55-2586